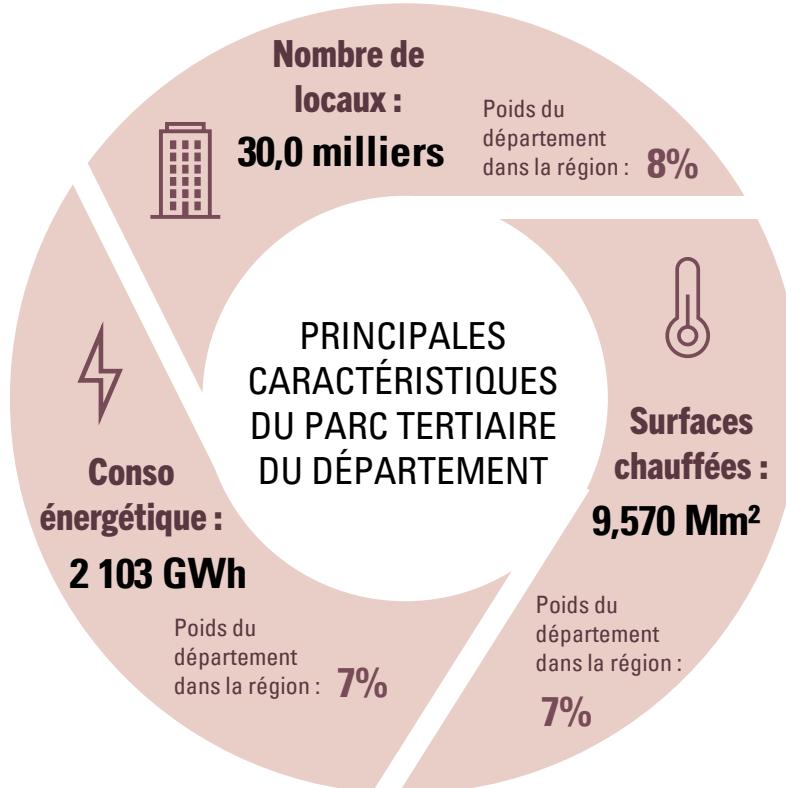


# Connaissance et stratégie de rénovation du parc tertiaire d'Auvergne-Rhône-Alpes

## Caractéristiques du parc départemental

**Le Puy-de-Dôme**

## Ce qu'il faut retenir dans le Puy-de-Dôme



**Le parc tertiaire du Puy-de-Dôme se situe au 5<sup>ème</sup> rang en termes de cumul de surfaces chauffées et au 6<sup>ème</sup> rang en termes de consommation énergétique.**

Le parc assujetti du département représente légèrement moins de surfaces chauffées qu'au niveau régional (61% versus 65%) et le parc public a un poids plus important qu'en moyenne (31% versus 27%).

Le Puy-de-Dôme dispose également d'un parc légèrement plus ancien, la part de locaux datant d'avant 1950 représentant 28% des surfaces chauffées (contre 25%) et 34% de la consommation énergétique (contre 30%).

La consommation énergétique attribuable au chauffage au gaz est un peu plus importante qu'en Auvergne-Rhône-Alpes en général (25% versus 22%).

Les 3 branches les plus consommatrices d'énergies demeurent Bureaux administration, Commerces et Enseignement-recherche, avec un poids plus important des locaux de cette dernière (19% de la consommation versus 16% au niveau régional).

**Parmi les locaux assujettis, les branches concentrant le plus de consommation et de surfaces chauffées sur un nombre restreint de locaux sont l'Enseignement-recherche publique, les locaux de Bureaux-administration publics, les commerces privés, la Santé action sociale privée et l'Enseignement-recherche privés (représentant à chaque fois <1100 locaux).**

### Rappel du contexte :

La CERC AURA a été mandatée par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes et l'Ademe Auvergne-Rhône-Alpes pour caractériser le parc tertiaire régional, en termes de surfaces, de consommation, de type d'activité des occupants. Ce document présente une synthèse des principaux indicateurs à l'échelle départementale.

Vous retrouverez les analyses régionales dans le

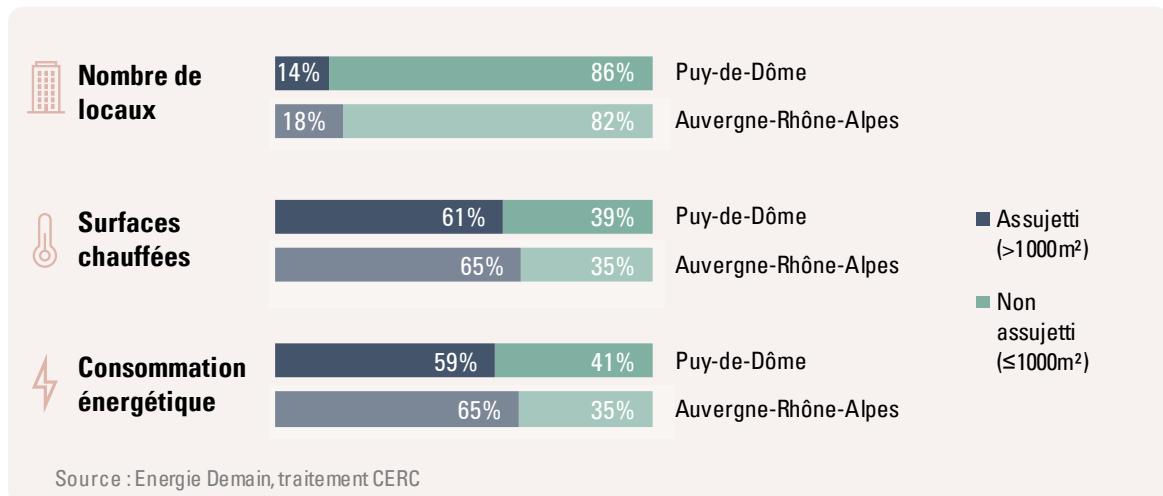
livrable « Parc tertiaire AURA - Connaissance et stratégie de rénovation du parc tertiaire » : [Télécharger](#).

Ces documents sont accompagnés du livrable méthodologique « Parc tertiaire AURA - Analyse méthodologique des bases » apportant les informations nécessaires sur la méthodologie ayant permis d'aboutir à cette caractérisation.

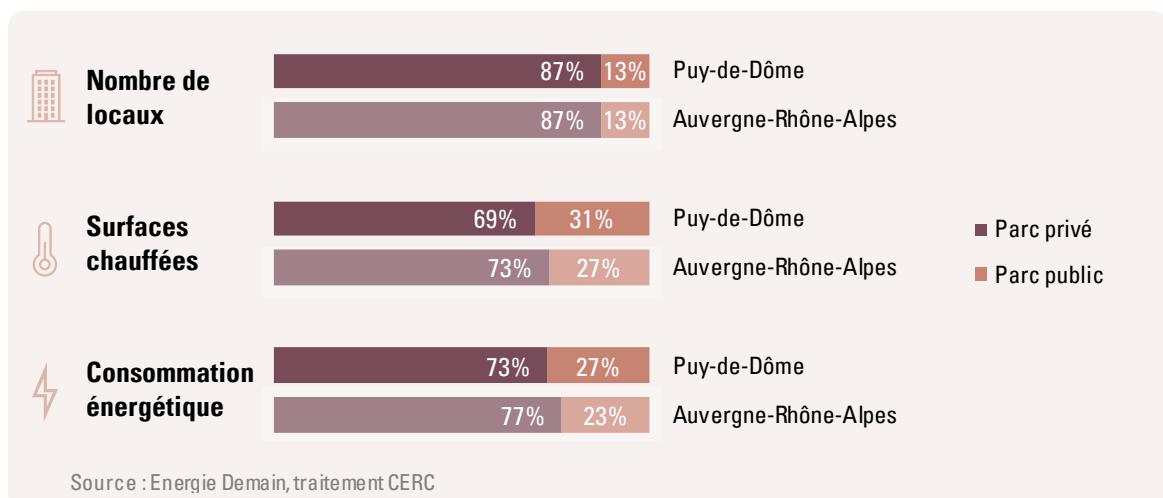
## Répartition ...



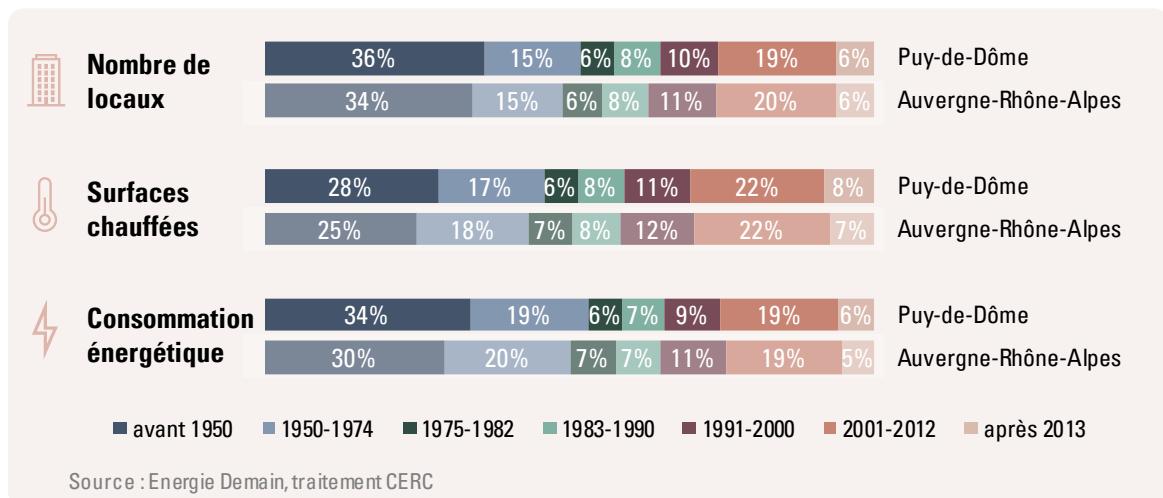
### Selon l'assujettissement



### Par secteur



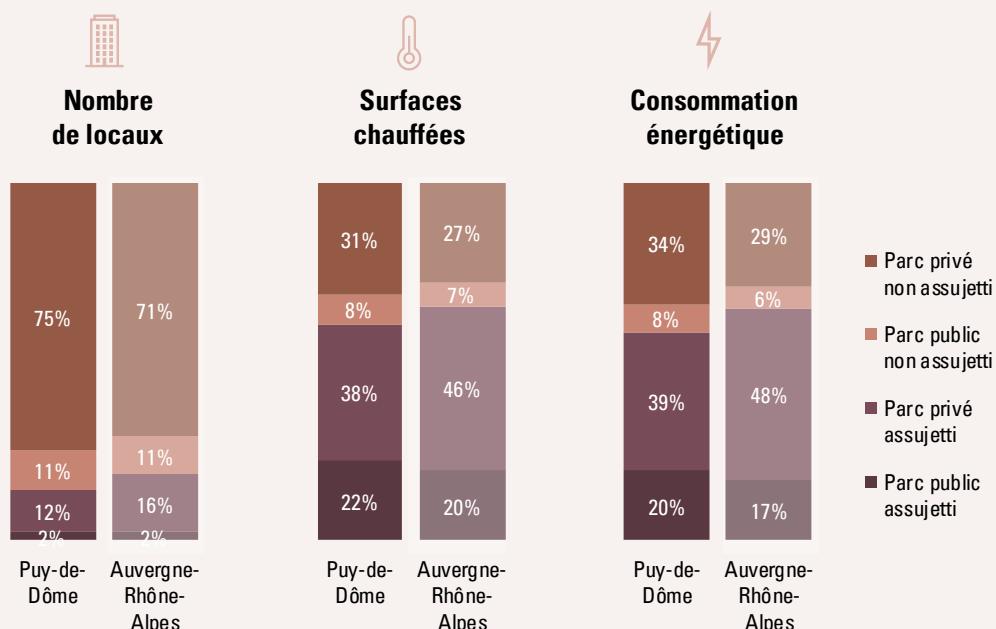
### Par période de construction



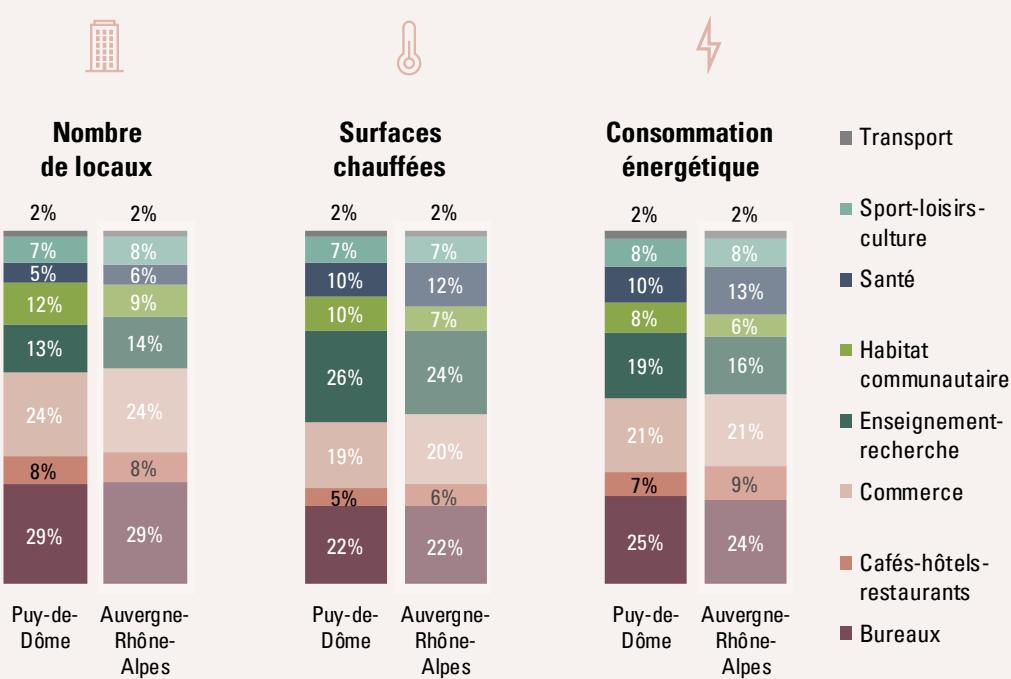
## Répartition ...



### Par secteur et assujettissement



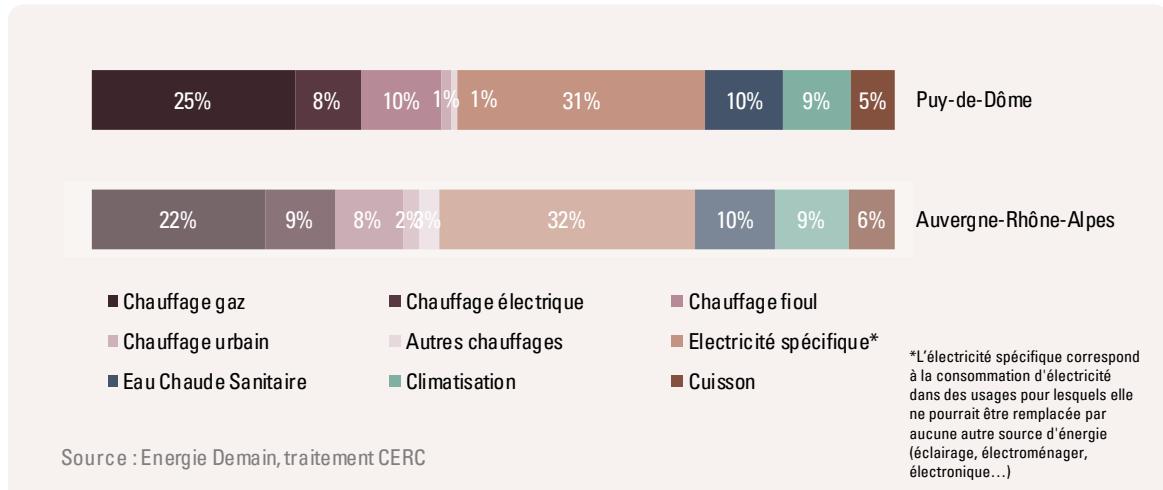
### Par branche



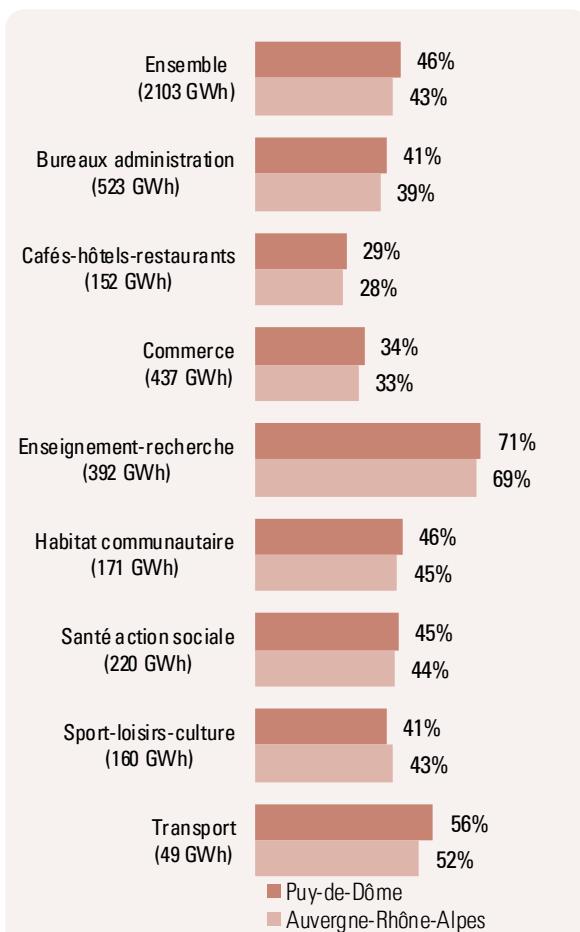
## Répartition de la consommation énergétique du parc...



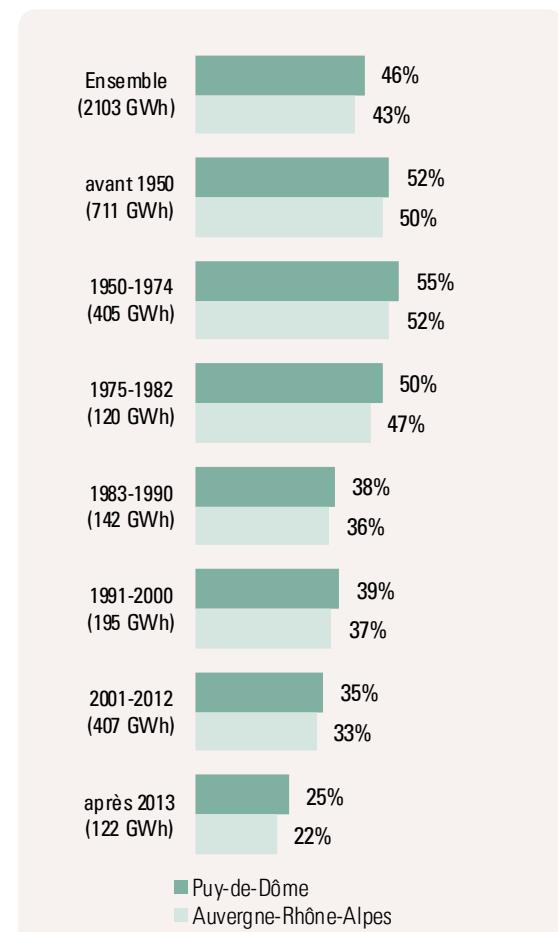
### Par type d'usage : énergie détaillée sur le chauffage



### Poids du chauffage dans la consommation par branche



### Poids du chauffage par période de construction



## Répartition du parc public par branche

### Parc public assujetti

Nombre de locaux :

**0,7 milliers** **2%**

Surfaces chauffées :

**2,143 Mm<sup>2</sup>** **22%**

Consommation énergétique :

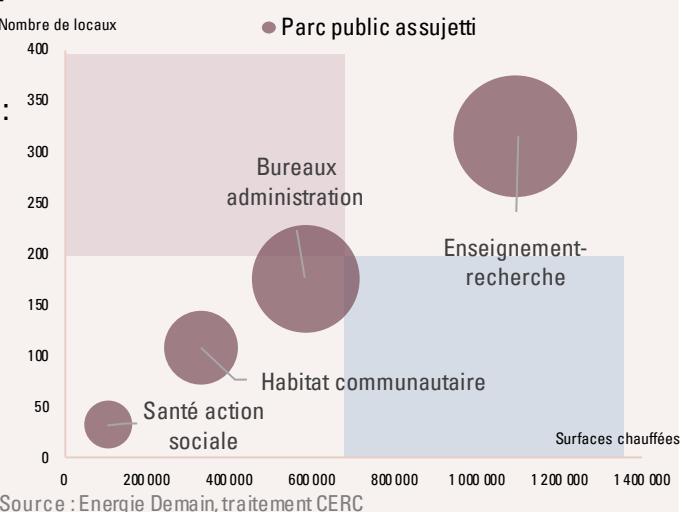
**410 GWh** **20%**

Surfaces moins importantes dispersées sur un grand nombre de locaux

Surfaces importantes concentrées sur un nombre restreint de locaux

Poids dans le parc tertiaire départemental :

#### Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



### Parc public non assujetti

Nombre de locaux :

**3,2 milliers** **11%**

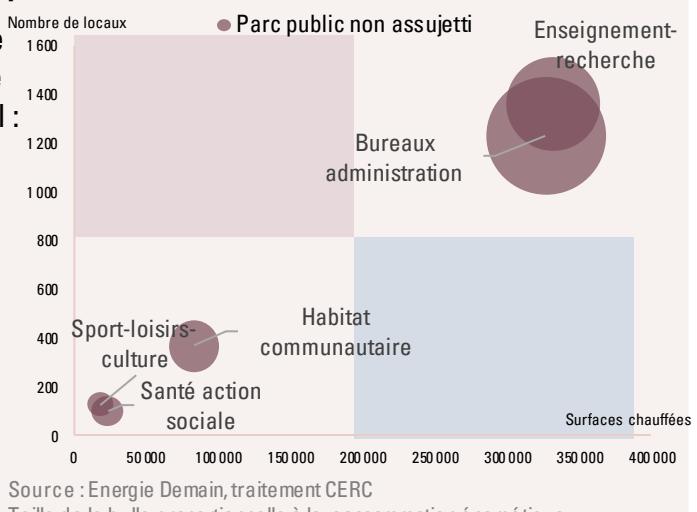
Surfaces chauffées :

**0,785 Mm<sup>2</sup>** **8%**

Consommation énergétique :

**162 GWh** **8%**

#### Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



### Note de lecture :

Ces graphiques présentent la répartition des branches d'activité en surfaces chauffées (axe x) et en nombre de locaux (y). La taille des bulles est proportionnelle à la consommation énergétique.

En haut : le parc public assujetti au décret tertiaire (surfaces >1000m<sup>2</sup>). En bas ; le parc public non assujetti ( $\leq 1000$  m<sup>2</sup>).

Les points en haut à droite indiquent une branche d'activité représentant beaucoup de surfaces et de locaux ; les points en bas à gauche, peu de surfaces et peu locaux. Les branches d'activité <25 bâtiments et/ou représentant moins de 5 000 m<sup>2</sup> ne sont pas représentées. Les échelles sont différentes entre chaque graphique.

## Répartition du parc privé par branche

### Parc privé assujetti

Nombre de locaux :

**3,7 milliers** **12%**

Surfaces chauffées :

**3,661 Mm<sup>2</sup>** **38%**

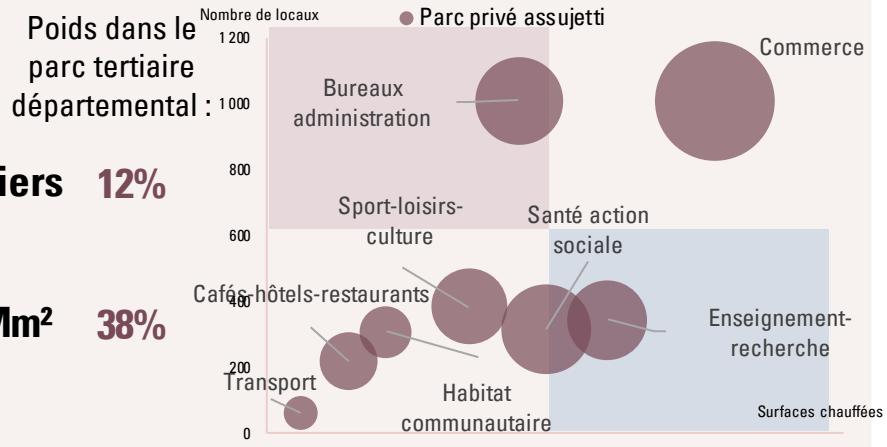
Consommation énergétique :

**821 GWh** **39%**

Surfaces moins importantes dispersées sur un grand nombre de locaux

Surfaces importantes concentrées sur un nombre restreint de locaux

Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



Source : Energie Demain, traitement CERC  
Taille de la bulle proportionnelle à la consommation énergétique

### Parc privé non assujetti

Nombre de locaux :

**22,5 milliers** **75%**

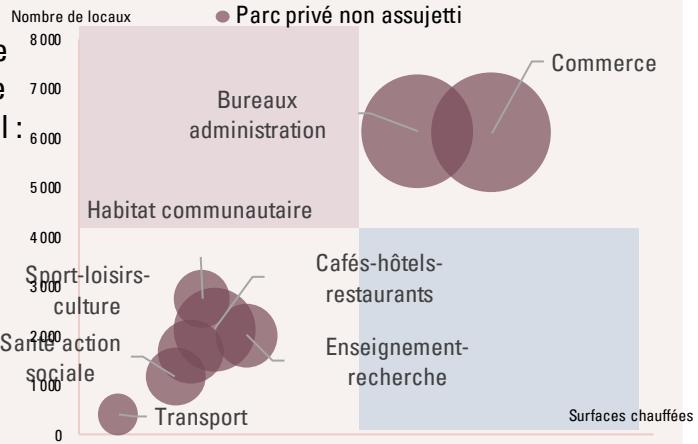
Surfaces chauffées :

**2,981 Mm<sup>2</sup>** **31%**

Consommation énergétique :

**710 GWh** **34%**

Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



Source : Energie Demain, traitement CERC  
Taille de la bulle proportionnelle à la consommation énergétique

### Note de lecture :

Ces graphiques présentent la répartition des branches d'activité en surfaces chauffées (axe x) et en nombre de locaux (y). La taille des bulles est proportionnelle à la consommation énergétique.

En haut : le parc privé assujetti au décret tertiaire (surfaces >1000m<sup>2</sup>). En bas ; le parc privé non assujetti (<=1000 m<sup>2</sup>).

Les points en haut à droite indiquent une branche d'activité représentant beaucoup de surfaces et de locaux ; les points en bas à gauche, peu de surfaces et peu locaux. Les branches d'activité <25 bâtiments et/ou représentant moins de 5 000 m<sup>2</sup> ne sont pas représentées. Les échelles sont différentes entre chaque graphique.

## Détails de la répartition par branche selon le secteur et l'assujettissement

		Nombre de locaux		Surfaces chauffées	
	Département	Région	Département	Région	
<b>Au sein du parc public assujetti</b>		<b>700 locaux</b>			
Bureaux administration (135 GWh)	200	<b>27%</b>	27%	580 000	<b>27%</b>
Cafés-hôtels-restaurants (0 GWh)	<100	<b>0%</b>	0%	<10 000	<b>0%</b>
Commerce (1 GWh)	<100	<b>0%</b>	0%	<10 000	<b>0%</b>
Enseignement-recherche (177 GWh)	300	<b>48%</b>	47%	1 090 000	<b>51%</b>
Habitat communautaire (65 GWh)	100	<b>17%</b>	15%	330 000	<b>15%</b>
Santé action sociale (26 GWh)	<100	<b>5%</b>	8%	110 000	<b>5%</b>
Sport-loisirs-culture (2 GWh)	<100	<b>2%</b>	3%	<10 000	<b>0%</b>
Transport(5 GWh)	<100	<b>1%</b>	0%	20 000	<b>1%</b>
<b>Au sein du parc public non assujetti</b>		<b>3 200 locaux</b>			
Bureaux administration (84 GWh)	1200	<b>38%</b>	33%	330 000	<b>42%</b>
Cafés-hôtels-restaurants (0 GWh)	<100	<b>0%</b>	0%	<10 000	<b>0%</b>
Commerce (0 GWh)	<100	<b>0%</b>	0%	<10 000	<b>0%</b>
Enseignement-recherche (52 GWh)	1400	<b>42%</b>	49%	330 000	<b>42%</b>
Habitat communautaire (15 GWh)	400	<b>12%</b>	10%	80 000	<b>11%</b>
Santé action sociale (6 GWh)	100	<b>3%</b>	4%	20 000	<b>3%</b>
Sport-loisirs-culture (4 GWh)	100	<b>4%</b>	4%	20 000	<b>2%</b>
Transport(1 GWh)	<100	<b>0%</b>	0%	<10 000	<b>0%</b>
<b>Au sein du parc privé assujetti</b>		<b>3 700 locaux</b>			
Bureaux administration (125 GWh)	1000	<b>28%</b>	29%	530 000	<b>14%</b>
Cafés-hôtels-restaurants (55 GWh)	200	<b>6%</b>	7%	170 000	<b>5%</b>
Commerce (236 GWh)	1000	<b>28%</b>	28%	930 000	<b>25%</b>
Enseignement-recherche (107 GWh)	300	<b>9%</b>	9%	710 000	<b>19%</b>
Habitat communautaire (45 GWh)	300	<b>8%</b>	6%	250 000	<b>7%</b>
Santé action sociale (139 GWh)	300	<b>9%</b>	8%	580 000	<b>16%</b>
Sport-loisirs-culture (94 GWh)	400	<b>11%</b>	9%	420 000	<b>11%</b>
Transport(20 GWh)	<100	<b>2%</b>	2%	70 000	<b>2%</b>
<b>Au sein du parc privé non assujetti</b>		<b>22 500 locaux</b>			
Bureaux administration (180 GWh)	6100	<b>27%</b>	29%	710 000	<b>24%</b>
Cafés-hôtels-restaurants (97 GWh)	2100	<b>9%</b>	10%	290 000	<b>10%</b>
Commerce (200 GWh)	6100	<b>27%</b>	27%	860 000	<b>29%</b>
Enseignement-recherche (56 GWh)	2000	<b>9%</b>	9%	350 000	<b>12%</b>
Habitat communautaire (45 GWh)	2800	<b>12%</b>	9%	260 000	<b>9%</b>
Santé action sociale (50 GWh)	1200	<b>5%</b>	6%	200 000	<b>7%</b>
Sport-loisirs-culture (60 GWh)	1700	<b>7%</b>	8%	230 000	<b>8%</b>
Transport(23 GWh)	400	<b>2%</b>	2%	80 000	<b>3%</b>

(XX GWh) = Consommation énergétique de la catégorie

● ● = Écart Département / Région important

## Annexe : définitions des indicateurs



### Surfaces :

**Energie Demain** : Les données de surfaces sont appréhendées selon la surface chauffée du local. Elles sont estimées à partir des fichiers Opendata mobilisés dans le cadre de la modélisation Enerter Tertiaire (notamment Open Street Map, Plan Cadastral Informatisé et BD Topo IGN) avec une opération de redécoupage en différents locaux en fonction des occupations.

**Cerema Eco Energie Tertiaire** : les données correspondent aux surfaces des parties principales et secondaires couvertes renseignées dans le cadre des impôts fonciers. Les surfaces des parties principales correspondent aux surfaces essentielles à l'activité du local (ex : pièces, salles de réunion, sanitaires, couloirs, locaux de réserve). Les parties secondaires sont les espaces au potentiel commercial plus faible (ex : pour les commerces : cuisines, réserves, chaufferies, pour les bureaux : armoires électriques, locaux d'archives).

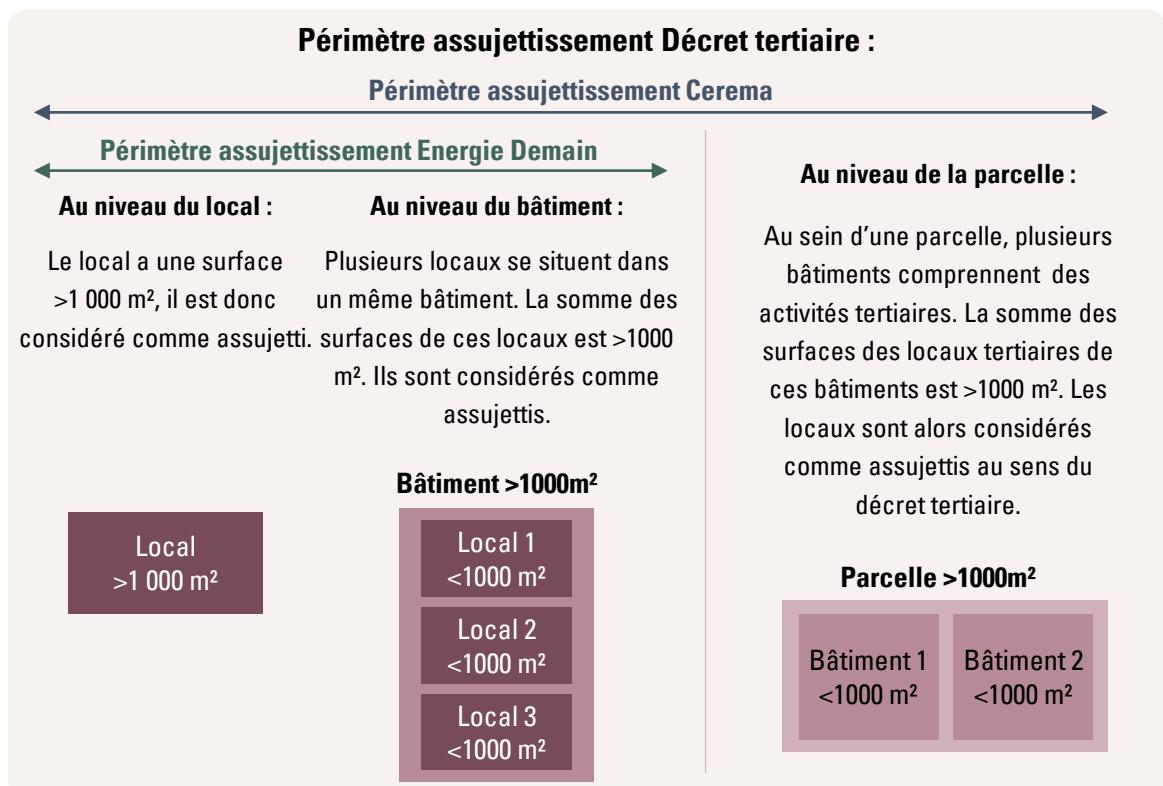


### Assujettissement :

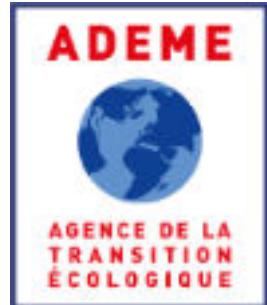
Un local est dit assujetti lorsqu'il répond aux critères présentés dans le décret tertiaire définissant le périmètre de l'obligation de réduction de la consommation énergétique d'ici 2050. Il s'agit des bâtiments, parties de bâtiments, ou ensemble de bâtiments hébergeant des activités tertiaires d'une surface  $\geq 1000 \text{ m}^2$ . L'assujettissement peut donc être défini au niveau du local, du bâtiment ou de la parcelle (voir schéma ci-dessous). Cf. [FAQ d'OPERAT](#) pour davantage de détails.

**Energie Demain** : La base de données Energie Demain permet, de manière théorique, de distinguer les locaux assujettis aux niveaux « Local » et « Bâtiment ». Le niveau « Parcellle » n'est cependant pas pris en compte, du fait de l'absence de données suffisantes pour le modéliser. Le pourcentage de locaux assujettis peut donc être sous-estimé, du fait de la non prise en compte de ce niveau parcellle.

**Cerema Eco Energie Tertiaire** : les 3 niveaux d'assujettissement potentiel « local », « bâtiment », « parcellle » sont pris en compte.



# **Etude financée par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes et l'ADEME Auvergne-Rhône-Alpes**



## **Réalisée par la CERC Auvergne-Rhône-Alpes**



04-72-61-06-30 | [contact@cercara.fr](mailto:contact@cercara.fr)  
[www.cercara.fr](http://www.cercara.fr) | [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)  
Suivez-nous : [@cerc\\_ara](https://twitter.com/cerc_ara)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contre façon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.122-5 les copies ou reproduction sont strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10àL122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

### **Les membres et partenaires de la CERC**



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

AQC Lyon, AURA HLM, BTP Banque Lyon, CCI région Auvergne-Rhône-Alpes, CCI Savoie, CRPI Auvergne, DDT 01, DDT 03, DDT 07, DDT 15, DDT 26, DDT 38, DDT 42, DDT 43, DDT 63, DDT 69, DDT 73, DDT 74, Fédération du BTP 01, Fédération du BTP 03, Fédération du BTP 26/07, Fédération du BTP 38, Fédération du BTP 42, Fédération du BTP 43, Fédération du BTP 63 Fédération du BTP 69, Fédération du BTP 73, Fédération du BTP 74, Fédération des SCOP BTP Auvergne-Rhône-Alpes, FIBOIS Auvergne-Rhône-Alpes, Pôle Habitat FFB AURA, Métropole de Lyon, Conseil régional de l'Ordre des architectes Auvergne-Rhône-Alpes, Routes de France Auvergne-Rhône-Alpes, UNGE Rhône-Alpes, UNTEC Rhône-Alpes Auvergne