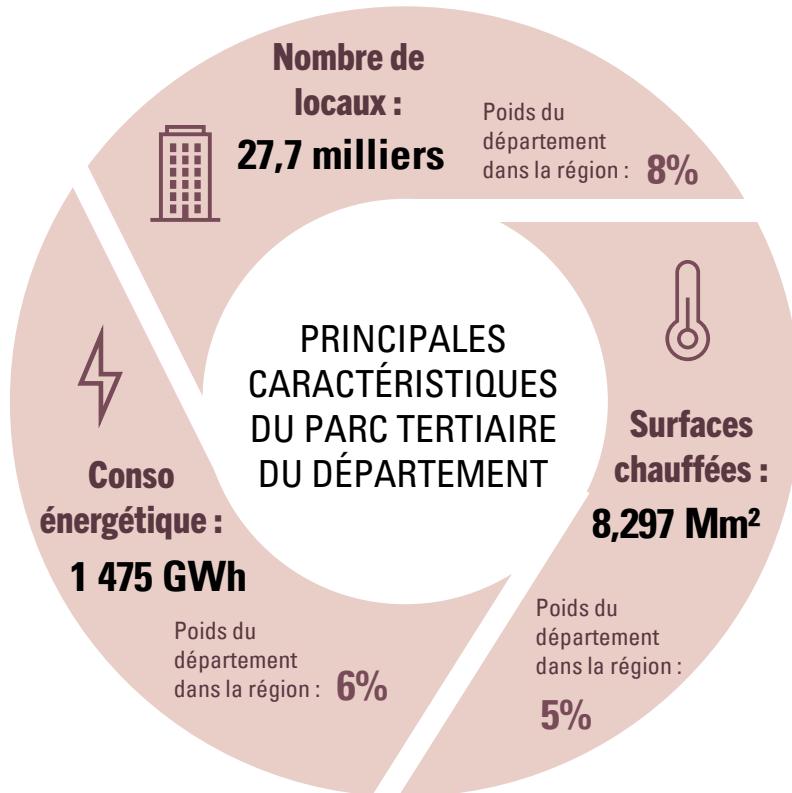


# Connaissance et stratégie de rénovation du parc tertiaire d'Auvergne-Rhône-Alpes

## Caractéristiques du parc départemental

La Drôme

## Ce qu'il faut retenir dans la Drôme



La Drôme, comme l'Ardèche, se distingue du parc tertiaire régional du fait d'une moindre consommation énergétique du chauffage (30% versus 43%, notamment sur le chauffage au gaz).

Son parc tertiaire se différencie également par un nombre important de locaux datant d'avant 1950 (46% versus 34%), sans pour autant que cela se répercute sur la consommation énergétique (poids des locaux datant d'avant 1950 dans la consommation : 33% versus 30% dans la région), du fait du moindre poids du chauffage.

La branche Bureaux administration a un poids en surfaces chauffées plus important en Drôme, ce qui se traduit par une consommation proportionnellement plus forte (29% versus 24%), au détriment de l'Enseignement-recherche.

Comme dans l'Ain, l'Allier, l'Ardèche, le Cantal et la Haute-Loire, le parc assujetti concentre proportionnellement moins de surfaces qu'au niveau régional (53% versus 65%).

Parmi les locaux assujettis, les branches concentrant le plus de consommation et de surfaces chauffées sur un nombre restreint de locaux sont l'Enseignement-recherche publique, les locaux de Bureaux-administration publics, les commerces privés, les locaux de santé action sociale privées et les bureaux, administration privés (représentant à chaque fois <1 100 locaux).

Le parc non assujetti ayant une consommation proche du parc assujetti (50%), des actions sur les locaux <1000 m<sup>2</sup> pourraient permettre des économies d'énergies importantes à l'échelle départementale.

### Rappel du contexte :

La CERC AURA a été mandatée par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes et l'Ademe Auvergne-Rhône-Alpes pour caractériser le parc tertiaire régional, en termes de surfaces, de consommation, de type d'activité des occupants. Ce document présente une synthèse des principaux indicateurs à l'échelle départementale.

Vous retrouverez les analyses régionales dans le

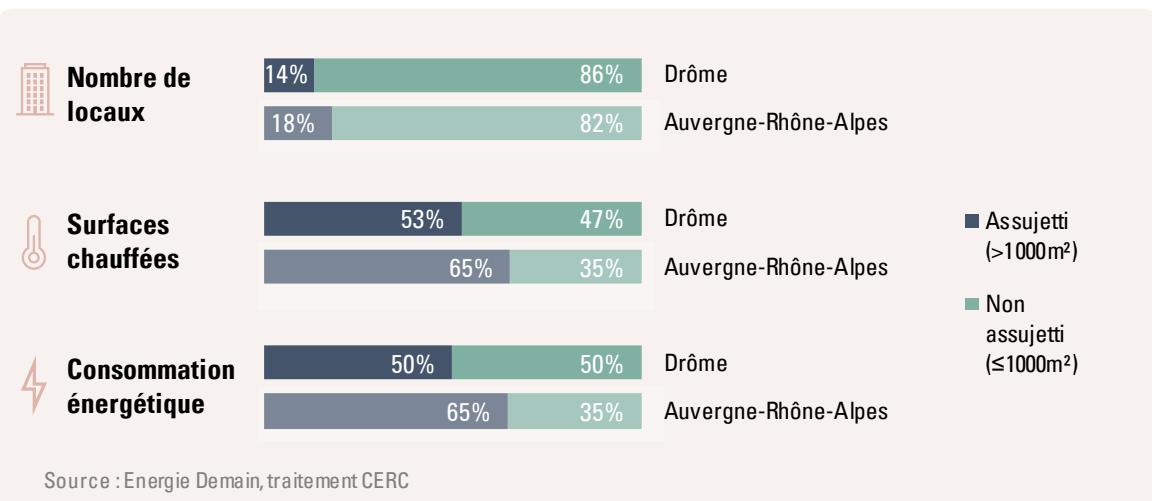
livrable « Parc tertiaire AURA - Connaissance et stratégie de rénovation du parc tertiaire » : [Télécharger](#).

Ces documents sont accompagnés du livrable méthodologique « Parc tertiaire AURA - Analyse méthodologique des bases » apportant les informations nécessaires sur la méthodologie ayant permis d'aboutir à cette caractérisation.

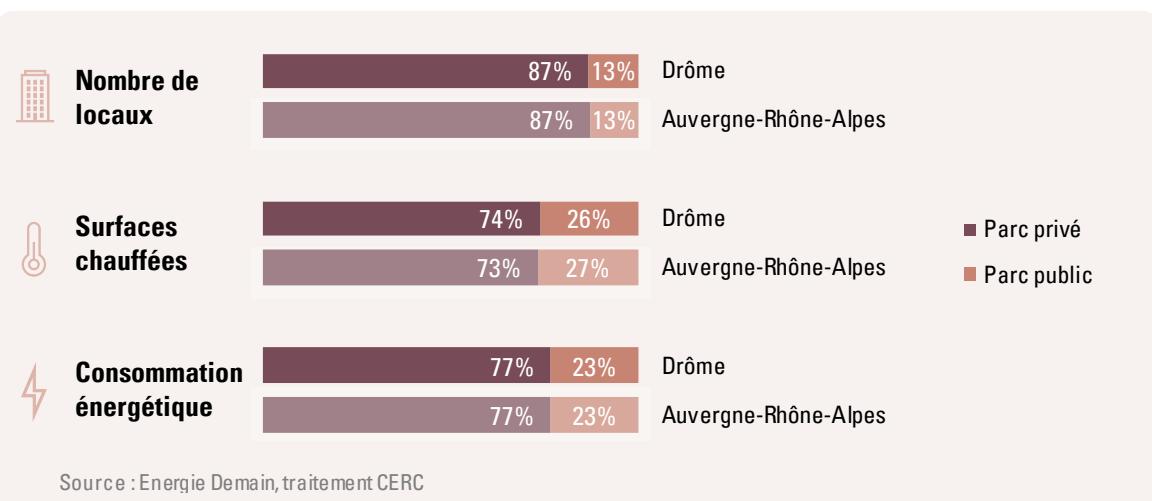
## Répartition ...



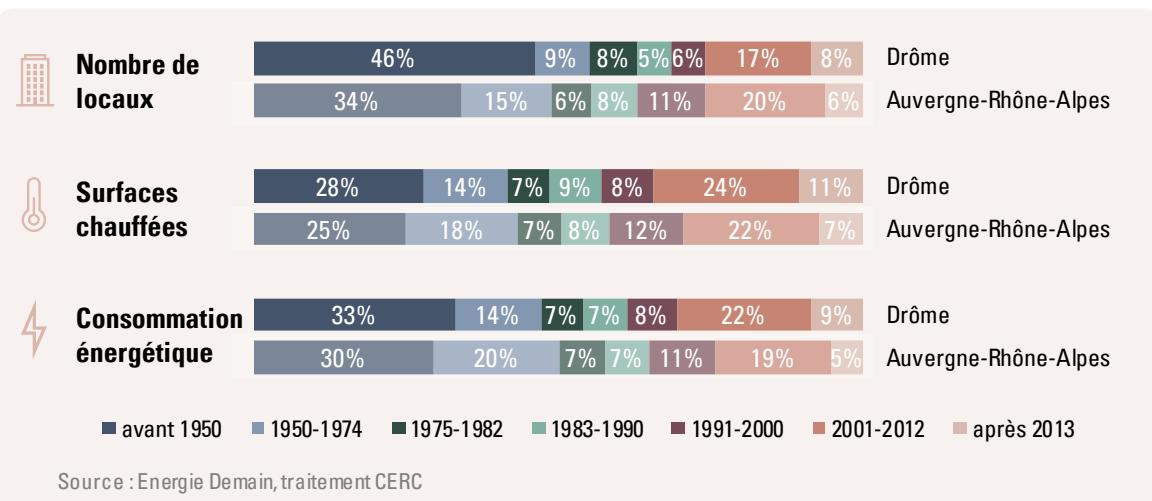
### Selon l'assujettissement



### Par secteur



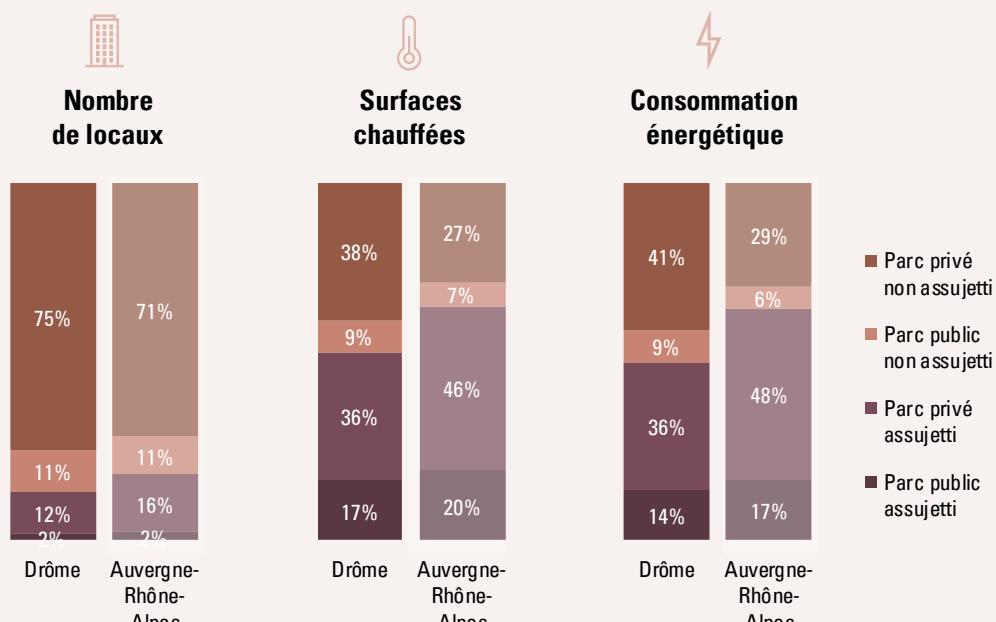
### Par période de construction



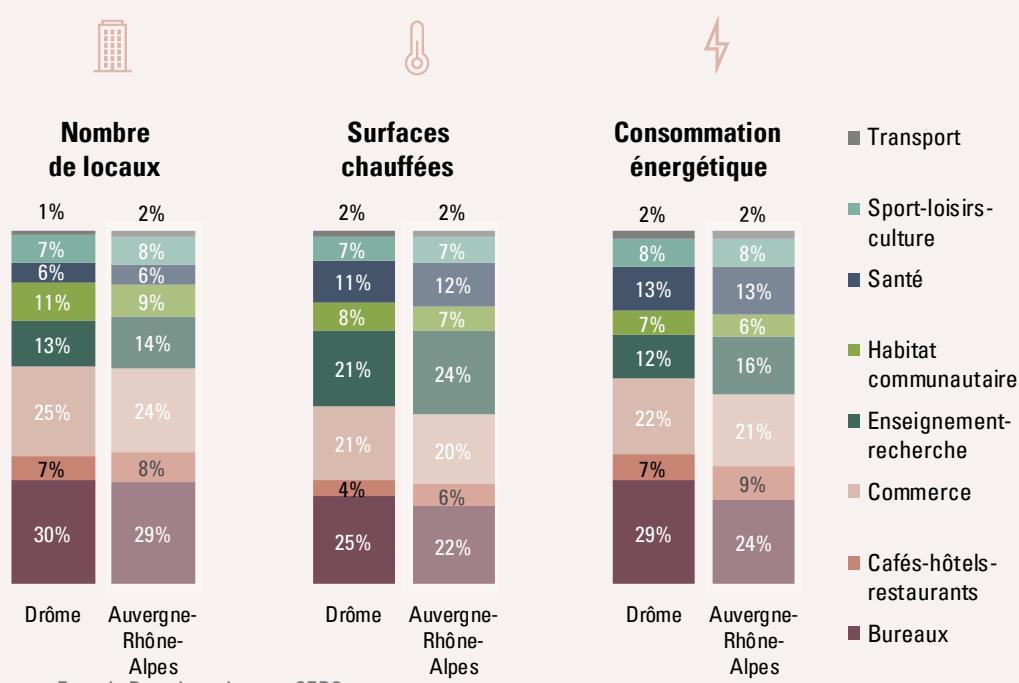
## Répartition ...



### Par secteur et assujettissement



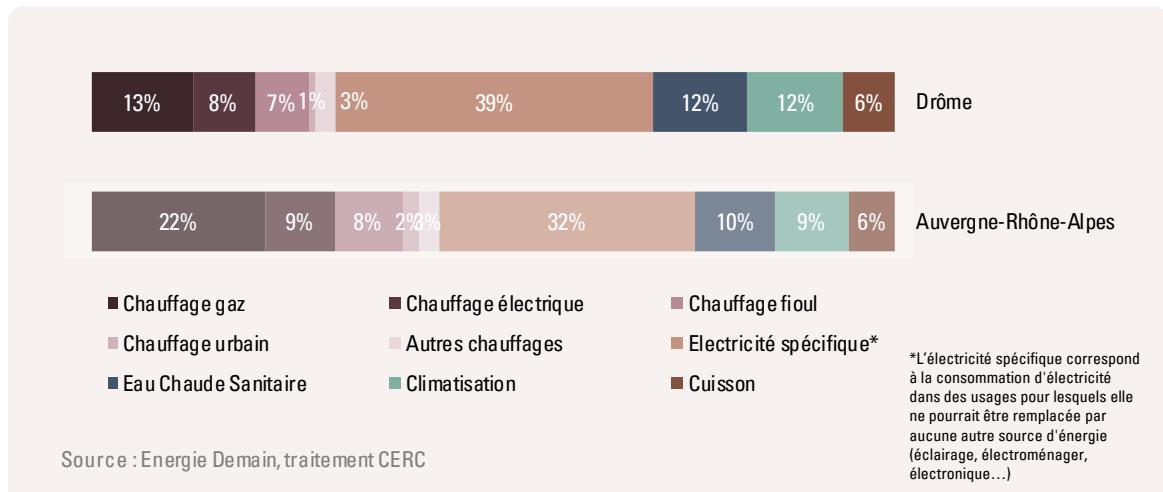
### Par branche



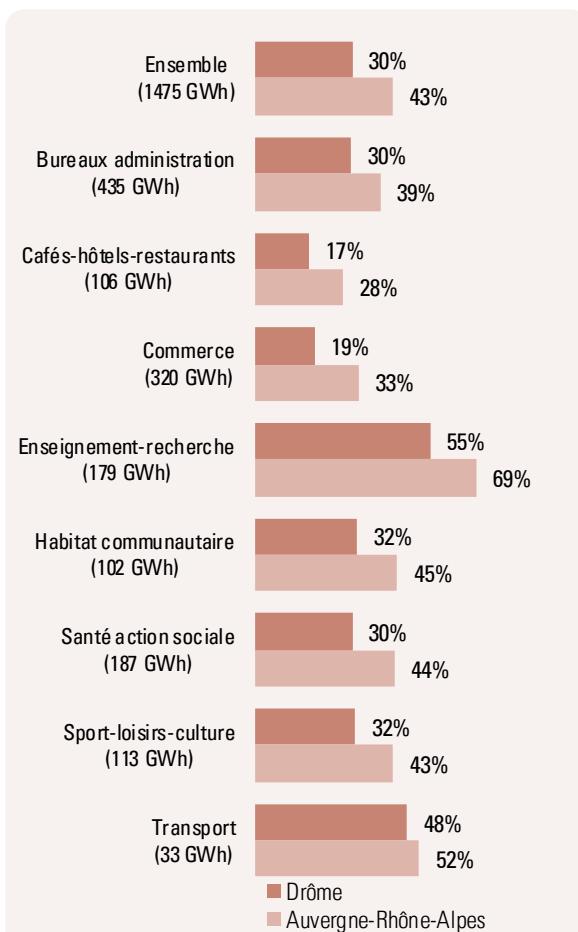
## Répartition de la consommation énergétique du parc...



### Par type d'usage : énergie détaillée sur le chauffage



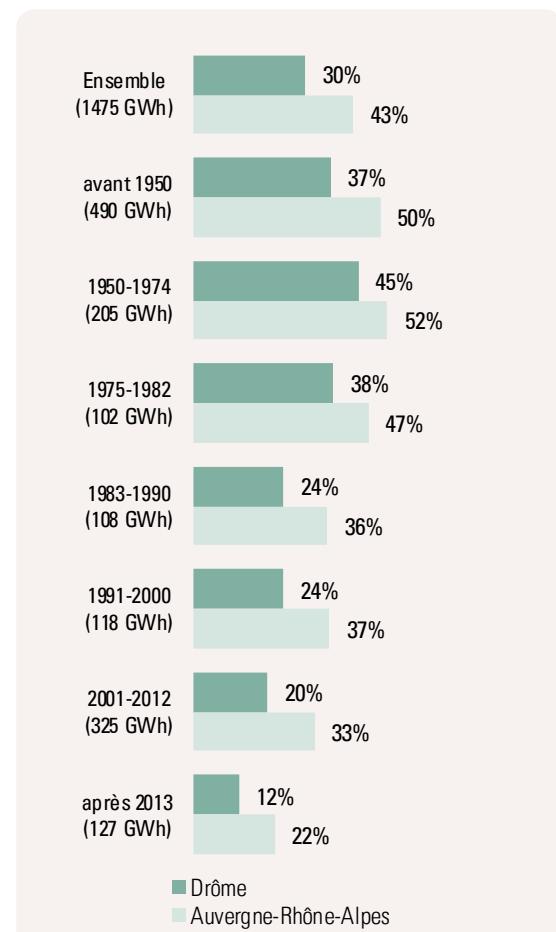
### Poids du chauffage dans la consommation par branche



Source : Energie Demain, traitement CERC



### Poids du chauffage par période de construction



Source : Energie Demain, traitement CERC

## Répartition du parc public par branche

### Parc public assujetti



Nombre de locaux :

**0,5 milliers** 2%



Surfaces chauffées :

**1,399 Mm<sup>2</sup>** 17%



Consommation énergétique :

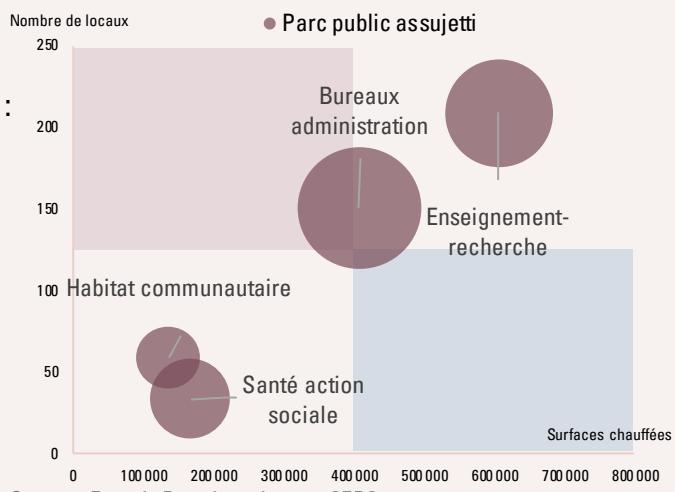
**211 GWh** 14%

Poids dans le parc tertiaire départemental :

Surfaces moins importantes dispersées sur un grand nombre de locaux

Surfaces importantes concentrées sur un nombre restreint de locaux

#### Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



### Parc public non assujetti



Nombre de locaux :

**3,2 milliers** 11%



Surfaces chauffées :

**0,771 Mm<sup>2</sup>** 9%

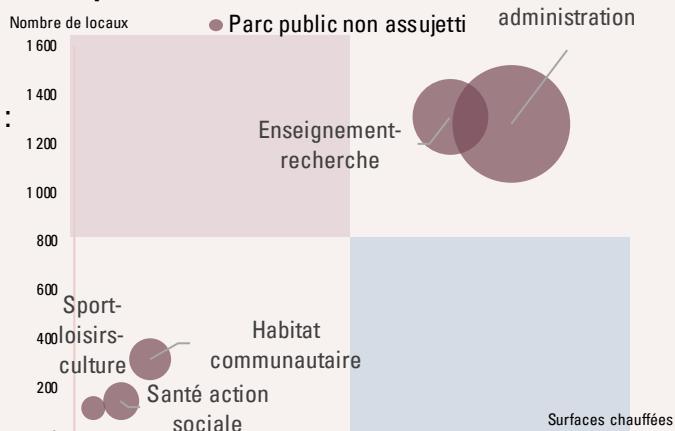


Consommation énergétique :

**132 GWh** 9%

Poids dans le parc tertiaire départemental :

#### Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



### Note de lecture :

Ces graphiques présentent la répartition des branches d'activité en surfaces chauffées (axe x) et en nombre de locaux (y). La taille des bulles est proportionnelle à la consommation énergétique.

En haut : le parc public assujetti au décret tertiaire (surfaces >1000m<sup>2</sup>). En bas ; le parc public non assujetti (<=1000 m<sup>2</sup>).

Les points en haut à droite indiquent une branche d'activité représentant beaucoup de surfaces et de locaux ; les points en bas à gauche, peu de surfaces et peu locaux. Les branches d'activité <25 bâtiments et/ou représentant moins de 5 000 m<sup>2</sup> ne sont pas représentées. Les échelles sont différentes entre chaque graphique.

## Répartition du parc privé par branche

### Parc privé assujetti

Nombre de locaux :

**3,3 milliers** **12%**

Surfaces chauffées :

**2,967 Mm<sup>2</sup>** **36%**

Consommation énergétique :

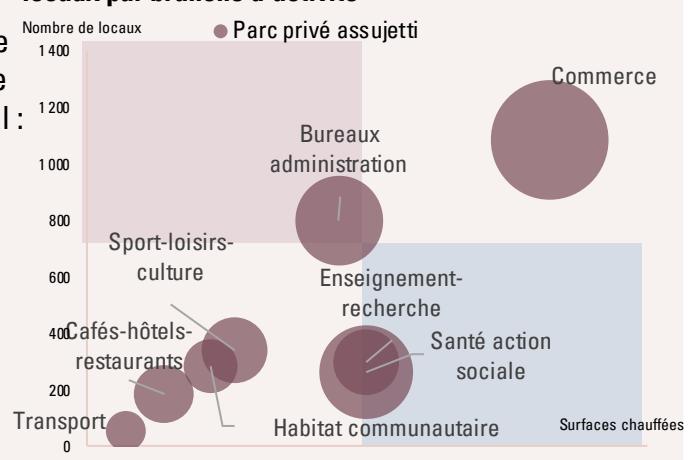
**528 GWh** **36%**

Poids dans le parc tertiaire départemental :

Surfaces moins importantes dispersées sur un grand nombre de locaux

Surfaces importantes concentrées sur un nombre restreint de locaux

Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



Source : Energie Demain, traitement CERC

Taille de la bulle proportionnelle à la consommation énergétique

### Parc privé non assujetti

Nombre de locaux :

**20,8 milliers** **75%**

Surfaces chauffées :

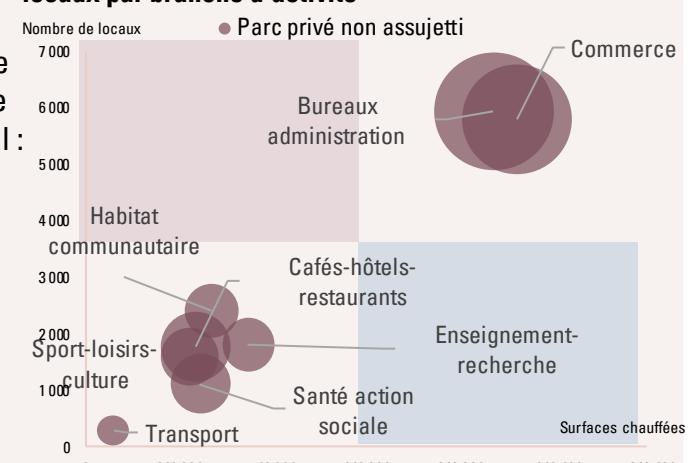
**3,161 Mm<sup>2</sup>** **38%**

Consommation énergétique :

**604 GWh** **41%**

Poids dans le parc tertiaire départemental :

Répartition de la surface chauffée et du nombre de locaux par branche d'activité



Source : Energie Demain, traitement CERC

Taille de la bulle proportionnelle à la consommation énergétique

### Note de lecture :

Ces graphiques présentent la répartition des branches d'activité en surfaces chauffées (axe x) et en nombre de locaux (y). La taille des bulles est proportionnelle à la consommation énergétique.

En haut : le parc privé assujetti au décret tertiaire (surfaces >1000m<sup>2</sup>). En bas ; le parc privé non assujetti ( $\leq 1000$  m<sup>2</sup>).

Les points en haut à droite indiquent une branche d'activité représentant beaucoup de surfaces et de locaux ; les points en bas à gauche, peu de surfaces et peu locaux. Les branches d'activité <25 bâtiments et/ou représentant moins de 5 000 m<sup>2</sup> ne sont pas représentées. Les échelles sont différentes entre chaque graphique.

## Détails de la répartition par branche selon le secteur et l'assujettissement

		Nombre de locaux		Surfaces chauffées	
	Département	Région	Département	Région	
<b>Au sein du parc public assujetti</b>	<b>500 locaux</b>		<b>1,399 Mm<sup>2</sup></b>		
Bureaux administration (79 GWh)	200	32%	410 000	29%	
Cafés-hôtels-restaurants (0 GWh)	<100	0%	<10 000	0%	
Commerce (0 GWh)	<100	0%	<10 000	0%	
Enseignement-recherche (61 GWh)	200	44%	610 000	43%	
Habitat communautaire (21 GWh)	<100	12%	130 000	10%	
Santé action sociale (34 GWh)	<100	7%	170 000	12%	
Sport-loisirs-culture (14 GWh)	<100	3%	80 000	5%	
Transport(2 GWh)	<100	0%	<10 000	1%	
<b>Au sein du parc public non assujetti</b>	<b>3 200 locaux</b>		<b>0,771 Mm<sup>2</sup></b>		
Bureaux administration (78 GWh)	1300	40%	350 000	46%	
Cafés-hôtels-restaurants (0 GWh)	<100	0%	<10 000	0%	
Commerce (0 GWh)	<100	0%	<10 000	0%	
Enseignement-recherche (32 GWh)	1300	41%	300 000	39%	
Habitat communautaire (10 GWh)	300	10%	60 000	8%	
Santé action sociale (8 GWh)	100	5%	40 000	5%	
Sport-loisirs-culture (3 GWh)	100	4%	20 000	2%	
Transport(1 GWh)	<100	0%	<10 000	0%	
<b>Au sein du parc privé assujetti</b>	<b>3 300 locaux</b>		<b>2,967 Mm<sup>2</sup></b>		
Bureaux administration (88 GWh)	800	24%	450 000	15%	
Cafés-hôtels-restaurants (39 GWh)	200	6%	140 000	5%	
Commerce (157 GWh)	1100	33%	830 000	28%	
Enseignement-recherche (49 GWh)	300	9%	500 000	17%	
Habitat communautaire (32 GWh)	300	9%	220 000	7%	
Santé action sociale (97 GWh)	300	8%	500 000	17%	
Sport-loisirs-culture (49 GWh)	300	10%	260 000	9%	
Transport(17 GWh)	<100	2%	70 000	2%	
<b>Au sein du parc privé non assujetti</b>	<b>20 800 locaux</b>		<b>3,161 Mm<sup>2</sup></b>		
Bureaux administration (190 GWh)	6000	29%	870 000	28%	
Cafés-hôtels-restaurants (67 GWh)	1800	9%	230 000	7%	
Commerce (163 GWh)	5800	28%	920 000	29%	
Enseignement-recherche (37 GWh)	1800	9%	350 000	11%	
Habitat communautaire (39 GWh)	2400	12%	270 000	8%	
Santé action sociale (49 GWh)	1100	5%	240 000	8%	
Sport-loisirs-culture (47 GWh)	1600	8%	220 000	7%	
Transport(13 GWh)	300	1%	60 000	2%	

(XX GWh) = Consommation énergétique de la catégorie

= Écart Département / Région important

## Annexe : définitions des indicateurs



### Surfaces :

**Energie Demain** : Les données de surfaces sont appréhendées selon la surface chauffée du local. Elles sont estimées à partir des fichiers Opendata mobilisés dans le cadre de la modélisation Enerter Tertiaire (notamment Open Street Map, Plan Cadastral Informatisé et BD Topo IGN) avec une opération de redécoupage en différents locaux en fonction des occupations.

**Cerema Eco Energie Tertiaire** : les données correspondent aux surfaces des parties principales et secondaires couvertes renseignées dans le cadre des impôts fonciers. Les surfaces des parties principales correspondent aux surfaces essentielles à l'activité du local (ex : pièces, salles de réunion, sanitaires, couloirs, locaux de réserve). Les parties secondaires sont les espaces au potentiel commercial plus faible (ex : pour les commerces : cuisines, réserves, chaufferies, pour les bureaux : armoires électriques, locaux d'archives).

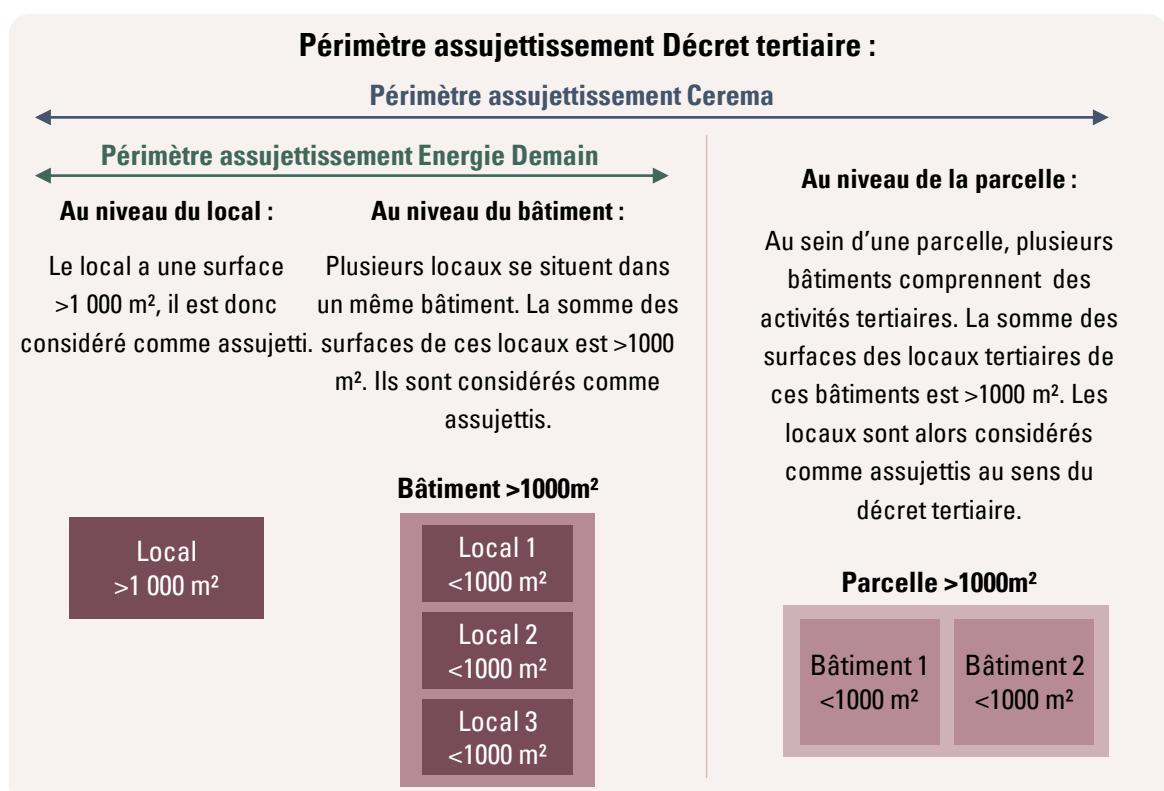


### Assujettissement :

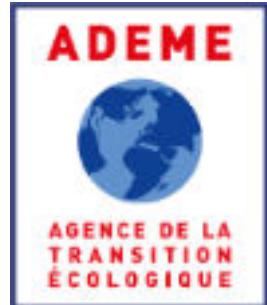
Un local est dit assujetti lorsqu'il répond aux critères présentés dans le décret tertiaire définissant le périmètre de l'obligation de réduction de la consommation énergétique d'ici 2050. Il s'agit des bâtiments, parties de bâtiments, ou ensemble de bâtiments hébergeant des activités tertiaires d'une surface  $\geq 1000 \text{ m}^2$ . L'assujettissement peut donc être défini au niveau du local, du bâtiment ou de la parcelle (voir schéma ci-dessous). Cf. [FAQ d'OPERAT](#) pour davantage de détails.

**Energie Demain** : La base de données Energie Demain permet, de manière théorique, de distinguer les locaux assujettis aux niveaux « Local » et « Bâtiment ». Le niveau « Parcellle » n'est cependant pas pris en compte, du fait de l'absence de données suffisantes pour le modéliser. Le pourcentage de locaux assujettis peut donc être sous-estimé, du fait de la non prise en compte de ce niveau parcellle.

**Cerema Eco Energie Tertiaire** : les 3 niveaux d'assujettissement potentiel « local », « bâtiment », « parcellle » sont pris en compte.



# **Etude financée par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes et l'ADEME Auvergne-Rhône-Alpes**



## **Réalisée par la CERC Auvergne-Rhône-Alpes**



04-72-61-06-30 | [contact@cercara.fr](mailto:contact@cercara.fr)  
[www.cercara.fr](http://www.cercara.fr) | [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)  
Suivez-nous : [@cerc\\_ara](https://twitter.com/cerc_ara)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contre façon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.122-5 les copies ou reproduction sont strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10àL122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

### **Les membres et partenaires de la CERC**



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

AQC Lyon, AURA HLM, BTP Banque Lyon, CCI région Auvergne-Rhône-Alpes, CCI Savoie, CRPI Auvergne, DDT 01, DDT 03, DDT 07, DDT 15, DDT 26, DDT 38, DDT 42, DDT 43, DDT 63, DDT 69, DDT 73, DDT 74, Fédération du BTP 01, Fédération du BTP 03, Fédération du BTP 26/07, Fédération du BTP 38, Fédération du BTP 42, Fédération du BTP 43, Fédération du BTP 63 Fédération du BTP 69, Fédération du BTP 73, Fédération du BTP 74, Fédération des SCOP BTP Auvergne-Rhône-Alpes, FIBOIS Auvergne-Rhône-Alpes, Pôle Habitat FFB AURA, Métropole de Lyon, Conseil régional de l'Ordre des architectes Auvergne-Rhône-Alpes, Routes de France Auvergne-Rhône-Alpes, UNGE Rhône-Alpes, UNTEC Rhône-Alpes Auvergne